

**Maison 7 Pièces + Maison 5 Pièces
+ Dépendances 22320 Plussulien**

355 675 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(347 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16763

**House for sale /
Maison à vendre
22320 Plussulien**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 7 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 52 m²

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 21,50 m²

WC

Salle d'eau - 6 m²

Cellier

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, (21 m², 15 m², 14 m², 13,50 m²)

Salle d'eau et WC - 7 m²

Salle de bains et WC - 5 m²

2ème étage / Second floor :

Grande chambre avec coin salon - 40 m²

Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 44 m²

Chambres 3, (22 m², 17 m², 11,50 m²)

Salle de bains et WC privés - 8 m²

Salle de bains et WC - 9 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 192 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 360 m²
- Chambres 8
- Salles de bain 3
- Salles d'eau 2
- Dépendance attenante / Atelier - 63,50 m²
- Chauffage - poêle à granulés, poêle à bois et électrique
- Cour
- Terrasse en bois
- Dépendances en pierre 3, (22 m², 17 m², 11,50 m²)
- 2 x remises
- Hangar
- Remise à bois
- Terrain attenant et non attenant - 3 170 m²

- Parking



[Accueil / Home](#) | [A Propos de Nous / About Us](#) | [Contactez-Nous / Contact Us](#)
Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

[Back to top](#)

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap